

THONON-LES-BAINS (74)
LE DUO

LIVRAISON 1^{er} TRIMESTRE 2025

Tout proche du Léman, quartier résidentiel recherché et à quelques minutes des écoles et commerces.

Petite résidence contemporaine, 28 appartements du T2 au T4, pièces de vie spacieuses et lumineuses qui se prolongent sur un balcon, une terrasse ou un jardin privatif.

LOI PINEL B1

06 27 09 00 38

www.villes-villages.com

Promoteur régional indépendant
Saint-Martin-Le-Vinoux (38) / Metz-Tessy (74)



www.villes-villages.com



A VENDRE

LOGEMENT TYPE 2 - 43 M² (surface loi carrez)

Dans une copropriété de 12 logements entièrement rénovée, proche centre-ville et écoles

RÉSIDENCE JULES FERRY

- 1 chambre, séjour + cuisine
- Cave
- Dernier étage, vue lac

EN SUPPLÉMENT :

- Garage boxé : 14.000€

121 100€

Vente en l'état.

Une promesse de vente sera établie par le Lot 145336 (0 143 01 01)

Le état des lieux naturel et technologique est consultable sur le site www.pourlog.com

MODALITÉS DE VISITE :

En journée, contacter Mme TROLLET au 06 22 51 25 40 ou par mail à adrienne.trollet@lebat.com

ÉNERGÉTIQUE

Classement énergétique : E

Classement DPE : 269 37

Crédit d'impôt de 10% sur le montant des travaux de rénovation énergétique effectués entre 2017 et 2020 par un chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairages, auxiliaires

Remise des offres par e-mail ou dépôt à l'adresse de notre siège, sachet d'adresse Thonon. Le délai limite de dépôt des dossiers est fixé au 3 mai 2023.

04 50 83 03 05

vente@leman-habitat.com



ECAD

CONSTRUCTION

ENTREPRISE GENERALE DU BATIMENT

TERRASSEMENT · MAÇONNERIE · CHARPENTE
COUVERTURE · PLÂTRERIE · CHAPE
CARRELAGE · PARQUET · PEINTURE
FAÇADE · MENUISERIE · AMENAGEMENT EXT.

PRESTATION DOSSIER PLANS PC · DP

«LE CARNOT»
15 Avenue Des Tilleuls
74200 THONON LES BAINS

Tel: 04.50.65.84.87.89
Mail: ecad74@gmail.com
Web: www.ecadconstruction.com



